* Как не стать жертвой мошенников или защити свою недвижимость

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) является единственным доказательством существования зарегистрированного права, а также основой гарантии конституционных прав граждан на владение, пользование и распоряжение своим имуществом.

Что делать, если у вас возникли опасения лишиться своей недвижимости юридически или вовсе остаться без крова вследствие обмана и мошеннических действий?

Следует напомнить владельцам недвижимости о возможности дополнительной защиты своего имущества. Для личного спокойствия и дополнительной защиты от недобросовестных граждан у собственника есть возможность исключить вероятность проведения каких-либо сделок с его имуществом без ведома правообладателя.

Что это значит? Каждому владельцу недвижимости предоставлено право бесплатно подать заявление о запрете на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без его личного участия. Заявление может быть оформлено лично заявителем или по его просьбе специалистом МФЦ с использованием компьютерной техники. Заявление также может быть представлено  посредством почтового отправления или через «Личный кабинет» на сайте Росреестра. Данная услуга не является обязательной для Росреестра и проводится исключительно по желанию законного правообладателя.

После этого в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сотрудники Росреестра внесут соответствующую запись, и никто, кроме собственника недвижимости или его законного представителя, не сможет распорядиться его имуществом, даже если на руках у обратившегося лица будет доверенность от имени собственника.

Действует данный запрет бессрочно, пока не будет отозван собственником или погашен на основании решения суда.

Этим правом может воспользоваться каждый владелец недвижимости в целях предотвращения незаконных сделок.

***Ю.Н.Забулдыгина,***

***начальник Искитимского отдела***

 ***Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***