



ГЛАВА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024 № 05-ПГ

г. Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объектов
капитального строительства
по заявлению администрации
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по

вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области - запрашиваемый вид использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:042601:869, площадью 832 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Преображенский сельсовет, с. Преображенка (далее – Проект). Перечень информационных материалов к Проекту прилагается (Приложение 1).

2. От имени администрации Искитимского района Новосибирской области полномочия организатора общественных обсуждений осуществляет структурное подразделение администрации Искитимского района Новосибирской области, а также муниципальное казенное учреждение Искитимского района Новосибирской области, к сфере деятельности которых относятся вопросы, рассматриваемые в проектах, вынесенных на общественные обсуждения. Ответственной за организацию и проведение общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности администрации Искитимского района Новосибирской области, состав рабочей группы согласно Приложению 2. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

3. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в «Вестнике Искитимского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Преображенский сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

4. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению определить с 09.02.2024 по 01.03.2024.

5. Рабочей группе разместить информационные материалы по Проекту с 15.02.2024 по 22.02.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (далее - информационная система) (<https://pos.gosuslugi.ru/>).

6. В период с 15.02.2024 по 22.02.2024 с материалами Проекта можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47 и в администрации Преображенского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка, ул. Советская, 2.

7. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 15.02.2024 по 22.02.2024 по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

8. Представителем организатора общественных обсуждений, ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ ИР «УКС» Гарбачевскую Майю Владимировна, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

9. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.9 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 15.02.2024 по 22.02.2024:

- посредством в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (далее - информационная система) (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru;

- в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г. Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

11. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

12. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в «Вестнике Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (далее - информационная система)

(<https://pos.gosuslugi.ru/>) и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С..

Глава района



Ю.В. Саблин

Перечень информационных материалов к Проекту

1. Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области - запрашиваемый вид использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:042601:869, площадью 832 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Преображенский сельсовет, с. Преображенка.

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности
администрации Искитимского района Новосибирской области

Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС»;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Горелов Д.Ю. – глава Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест оборудования информационных стендов для
размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых
пунктах Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской
области

- с. Преображенка, ул. Советская, 2, информационный стенд в здании администрации;
- с. Преображенка, ул. Советская, 3, информационный стенд в центр досуга;
- д. Горевка, ул. Зеленая, 29, магазин ИП Гасафов П.В.;
- п. Каменка, ул. Центральная, 1, магазин ИП Качисов П.М.;
- п. Алексеевский, ул. Мира, 1а, магазин ИП Федоренко С.А.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на
общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы Проекта внесения изменений	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя
юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц)

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и
адрес юридического лица

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата