**№ 05 от 30 апреля 2021 года**

**ВЕСТНИК**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**www.admpreobragenka.nso.ru Официальный вестник Преображенского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Официальная информация администрацииПреображенского сельсовета…………... 1-3стр. | Официальная информацияСовета депутатовПреображенского сельсовета………….0 стр. |

**Официальная информация**

**администрации Преображенского сельсовета**

ВЫПИСКА из протокола публичных слушаний

проводимых по инициативе главы Преображенского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области от 08.04.2021 №23

с.Преображенка, 29.04.2021г.

Присутствовало – 14 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

-о проекте решения об исполнении бюджета Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2020 год;

- о проекте решения о внесении изменений в Устав сельского поселения Преображенского сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Совету депутатов Преображенского сельсовета на очередном заседании Совета депутатов:

- принять решение «Об исполнении бюджета Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2020 год»;

- принять решение «О внесении изменений в Устав сельского поселения Преображенского сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области».

2. настоящие рекомендации подлежат опубликованию в официальном печатном издании «Вестник Преображенского сельсовета».

Председатель слушаний Д.Ю. Горелов

Секретарь Е.Н. Гутер

АДМИНИСТРЦИЯ ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021 № 22

с.Преображенка

Об утверждении отчета о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ

Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2020 год

Руководствуясь постановлением администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 122 « Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрация Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

* + 1. Утвердить отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.
1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» Преображенского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Преображенского сельсовета

Глава Преображенского сельсовета Д.Ю. Горелов

Искитимского района Новосибирской области

Приложение

к постановлению администрации

Преображенского сельсовета от 08.04.2021 № 22

**Отчет**

**о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ**

**Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2020 год**

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2020 год проведена главным бухгалтером администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии Порядком, утвержденным постановлением администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»».

В 2020 году обеспечена реализация 4 муниципальных программ, в т. ч. в сфере ГО и ЧС, благоустройства, культуры, дорожного хозяйства :

 1. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности территории Преображенского сельсовета

 2.Дорожное хозяйство на территории Преображенского сельсовета

3.Благоустройство территории Преображенского сельсовета

4.Сохранение и развитие культуры на территории Преображенского сельсовета

 Реализация программ была направлена на удовлетворение потребностей населения, улучшения состояния автомобильных дорог общего пользования, осуществление культурно-досуговой деятельности, обеспечение безопасности населения, улучшение внешнего вида территории поселения, надежности и энергоэффективности предоставления коммунальных услуг.

По уточненным данным объем финансирования муниципальных программ в 2020 году составил 46 173,7 тыс. руб.

По итогам 2020 года программы характеризуются разной степенью исполнения средств бюджета поселения по отношению к запланированным в программных документах (по состоянию на начало года, или по состоянию на момент их утверждения):

* + - по 1 программе исполнение составило - 100 % от утвержденного программного документа.
		- По 2 программе исполнение составило 99,1 % утвержденного программного документа
		- по 3 программе исполнение составило - 91,9 % от исполнения программных мероприятий;
		- по 4 программе исполнение составило – 95,6% утвержденного программного документа;

Программы характеризуются разной степенью реализации плановых мероприятий (значений целевых индикаторов, запланированных муниципальными программами):

 В 2020 году добились высоких показателей исполнения программ за счет

своевременного внесение корректировок в запланированные мероприятия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенного анализа исполнение программ за 2020 год признано эффективным.

При реализации муниципальных программ администраторы программ исходили из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств, а также достижения наилучшего результата с использованием определенного программой объема средств. Произведенные расходы соответствуют установленным расходным полномочиям администраторами программ. Объемы ассигнований бюджета Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области не превышают объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальных программах.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

«Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности территории Преображенского сельсовета»

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района проведена в соответствии с Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 122 на основании данных отчетов исполнения муниципальных программ за отчетный период.

 В 2020 году на финансирование муниципальной программы было предусмотрено из средств местного бюджета 48,0 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 48,0 тыс. рублей или 100 %. , приобретение плуга для опашки населенных пунктов в пожароопасный период.

Анализ реализации Программы за 2020 год показал, что программные цели и ожидаемые результаты от реализации Программы на данном этапе достигнуты.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности территории Преображенского сельсовета» за 2020 год признана эффективной.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

«Дорожное хозяйство на территории Преображенского сельсовета»

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района проведена в соответствии с Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 122 на основании данных отчетов исполнения муниципальных программ за отчетный период.

 В 2020 году на финансирование муниципальной программы было предусмотрено из средств местного бюджета 40 878,7 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 40 525,3 тыс. рублей или 99,1 %. , в т.ч кап. ремонт ул. Центральная в с. Преображенка, содержание автомобильных дорог в населенных пунктах Преображенского сельсовета.

Анализ реализации Программы за 2020 год показал, что программные цели и ожидаемые результаты от реализации Программы на данном этапе достигнуты.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области программа «Дорожное хозяйство в Преображенском сельсовете» за 2020 год признана эффективной.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

«Благоустройство территории Преображенского сельсовета»

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района проведена в соответствии с Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 122 на основании данных отчетов исполнения муниципальных программ за отчетный период.

 В 2020 году на финансирование муниципальной программы было предусмотрено из средств местного бюджета 787,0 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 722,9 тыс. рублей или 91,9 %. , в т.ч. уличное освещение, озеленение территории, установка светильников, прочие мероприятия по благоустройству сельского поселения (обустройство контейнерных площадок).

Анализ реализации Программы за 2020 год показал, что программные цели и ожидаемые результаты от реализации Программы на данном этапе достигнуты.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области программа «Благоустройство территории Преображенского сельсовета» за 2020 год признана эффективной.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

«Сохранение и развитие культуры на территории Преображенского сельсовета »

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района проведена в соответствии с Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 122 на основании данных отчетов исполнения муниципальных программ за отчетный период.

 В 2020 году на финансирование муниципальной программы было предусмотрено из средств местного бюджета 5 100,2 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 4 877,5 тыс. рублей или 95,6%. , в т.ч. обеспечение деятельности муниципального учреждения культуры и досуга, проведение мероприятий.

Анализ реализации Программы за 2020 год показал, что программные цели и ожидаемые результаты от реализации Программы на данном этапе достигнуты.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области программа «Сохранение и развитие культуры на территории Преображенского сельсовета» за 2020 год признана эффективной.

**Официальная информация**

**ИСКИТИМСКОГО ОТДЕЛА РОСРЕЕСТРА по**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Как узнать, что земельный участок попал в зону затопления и подтопления

Каждую весну тема затопления и подтопления становится особо актуальной. Затопление территории происходит из-за разлива рек, озер, выпадения осадков, а подтопление – за счет поднятия из-под земли грунтовых вод.

Наибольшую опасность представляет затопление территории населенных пунктов при повышении уровня воды в реках во время половодий и паводков. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к человеческим жертвам.

«С целью предупреждения таких ситуаций в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о зонах затопления и подтопления, после чего для земельных участков, находящихся в этих зонах риска, накладываются определенные ограничения, вводится особый режим их использования», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

В Новосибирской области установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам в населенных пунктах:

к рекам Обь и Иня в границах г. Новосибирск;

к реке Иня в границах г. Тогучин;

к реке Бердь в границах г. Искитим и р.п. Маслянино;

к реке Каргат в границах г. Каргат и с. Верх-Каргат Каргатского района;

к реке Омь в границах г. Куйбышев, с. Чумаково, с. Ушково Куйбышевского района;

к реке Тара в границах с. Кыштовка;

к реке Бакса в границах с. Пихтовка Колыванского района;

к реке Тартас в границах с. Северное;

к реке Карасук в границах с. Кочки, с. Решеты, с. Красная Сибирь, с. Черновка Кочковского района.

Сведения о них внесены в ЕГРН.

Узнать, попал ли земельный участок или его часть в границу зоны затопления, подтопления можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта». Попасть на карту просто – по адресу <http://pkk.rosreestr.ru> или с главной страницы официального сайта Росреестра [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.ru/).

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Чтобы найти их на «Публичной кадастровой карте», необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Информация сервиса предоставляется бесплатно. Но следует помнить, что сведения с Публичной кадастровой карты не могут быть использованы в качестве официального документа, они служат только в качестве справочной информации.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок.

Для получения выписки из ЕГРН можно использовать специальный сервис на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru.gov.ru> «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН» или обратиться с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nso.ru>.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>, Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

|  |
| --- |
|  |
|  |

 Новосибирской области устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах водных объектов, зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1, 2, 3 пояс).

Назначение у этих зон разное.

Водоохранные зоны - это территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. На этих территориях устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

 Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны. В этих зонах осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Решение об установлении водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимается органом исполнительной власти субъекта – Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения:

- о 42 водоохранных зонах и 43 прибрежных защитных полосах водных объектов Новосибирской области. Среди них – Новосибирское водохранилище, реки Иня, Бердь, Омь, Каргат, Тула, Ельцовка, Камышенка, Плющиха, Каменка, Ельцовка-1, Ельцовка-2, озеро Малые Чаны;

- о 27 зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (насосно-фильтровальные станции, водозаборы).

Узнать, попадает ли земельный участок или его часть в такие зоны можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» <http://pkk.rosreestr.ru>. Информация сервиса является справочной.

Начальник отдела землеустройства,

мониторинга земель, кадастровой оценки

недвижимости, геодезии и картографиИ А.Г. Еремкина

ЕГРН пополняется сведениями о границах

территориальных зон Новосибирской области

Новосибирский Росреестр совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления реализует на территории Новосибирской области Дорожную карту по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Одним из мероприятий Дорожной карты региона является наполнение ЕГРН сведениями о границах территориальных зон.

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7300 территориальных зон. По состоянию на 1 марта 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 1462 территориальных зон, что составляет 20,1%.

Лидерами по внесению границ территориальных зон в ЕГРН являются города Новосибирск и Каргат – 100%, города Бердск и Обь, рабочие поселки Кольцово, Коченево и Чик, Кочковский район – более 90%.

В 2020 году наибольшую динамику прироста показали Тогучинский, Новосибирский и Искитимский районы.

Работы по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями продолжаются.

Наталья Зайцева, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области: «Управлению Росреестра совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления Новосибирской области предстоит большая работа по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями. Качество и полнота данных ЕГРНсущественным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку региона».

Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах в полном объеме позволит обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, сократить сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получить возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков.

Начальник отдела землеустройства,

мониторинга земель, кадастровой оценки

недвижимости, геодезии и картографии А.Г. Еремкина

Госдума приняла законопроект о «гаражной амнистии»

Государственная Дума приняла в третьем чтении законопроект «О гаражной амнистии».

Законопроект призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены.

 Для регистрации права собственности на гараж необходимо обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление на регистрацию и участка, и гаража должен будет подать орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок.

 «Гаражная амнистия» также распространяется на наследников граждан, получивших или построивших гараж до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, а также на граждан, которые приобрели гараж по соглашению.

В законопроекте предусмотрена норма, наделяющая региональные власти и муниципалитеты полномочиями по обеспечению выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ в отношении объектов, попадающих под «гаражную амнистию». Это позволит снизить финансовую нагрузку на население.

Также законопроектом решается вопрос размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в том числе для инвалидов. Такое размещение предполагается осуществлять на основании утверждаемой органом местного самоуправления схемы размещения таких объектов без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Росреестр окажет максимальную поддержку органам исполнительной власти регионов, в том числе консультационную и методическую помощь, после принятия законопроекта о «гаражной амнистии», чтобы у граждан не возникало проблем при оформлении прав на гаражные объекты.

Справочно:

*«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Речь идет только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в ведении государства. Не попадают под «гаражную амнистию» самострои и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах. Также законопроект предусматривает максимально простой механизм размещения некапитальных гаражей, в том числе для льготных категорий граждан.*

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

Кадастровая стоимость после оспаривания снизилась почти в два раза

В Управлении Росреестра по Новосибирской области подвели итоги деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 2020 год.

В 2020 году в Комиссию поступило 583 заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов капитального строительства, земельных участков категории земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения (на 13% меньше в сравнении с 2019 годом).

Физическими лицами подано 283 заявления, юридическими лицами - 294, шесть заявлений поступило от органов местного самоуправления. Принято к рассмотрению Комиссией 475 заявлений.

В период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции заседания Комиссии проводились в дистанционном режиме.

Состоялось 36 заседаний Комиссии, принято 461 решение в отношении 627 объектов недвижимости. Доля решений, принятых в пользу заявителей составила 77% (за 2019 год – 85,9%).

Кадастровая стоимость 626 объектов недвижимости оспорена по основанию установления рыночной стоимости объектов недвижимости на дату определения их кадастровой стоимости.

Одно заявление было рассмотрено Комиссией по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, по нему принято положительное решение.

Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости после оспаривания в Комиссии снизилась на 7,8 млрд. рублей или на 48,6 % (за 2019 год - на 13,6 млрд. рублей или на 40,3 %).

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

Договор участия в долевом строительстве на ребенка

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области разъясняет, что объем прав несовершеннолетних отличается от объема прав совершеннолетних. Незнание этой особенности при совершении сделок с недвижимостью может привести к недействительности сделки.

Правила оформления сделок с детьми зависит от их возраста.

Дети до 14 лет могут выступать в качестве покупателя жилья по договору участия в долевом строительстве (далее также - договор), но только в лице своего законного представителя (родителей, усыновителей, опекуна или попечителя), который подписывает договор.

Для оформления сделки нет необходимости ни в подписи, ни в присутствии ребенка. К стандартному пакету документов дополнительно понадобятся только свидетельство о рождении ребенка и удостоверение личности законного представителя (для опекуна - дополнительно документ, удостоверяющий его полномочия).

Дети от 14 до 18 лет уже имеют право на участие в сделках, но с письменного разрешения их законных представителей, которое прописывается в самом тексте договора. К моменту оформления договора ребенок должен получить паспорт.

Сделка проводится в присутствии ребенка, который самостоятельно подписывает документы, при участии его законных представителей (они также должны поставить свою подпись в договоре).

Важно знать, что в случае оплаты стоимости договора за счет средств ребенка или с использованием заемных средств (кредит, ипотека) потребуется получение разрешения органа опеки и попечительства.

Регистрации договора, а в последующем и прав на жилое помещение, происходят в обычном порядке. Помимо установленных законом документов, потребуется предоставить необходимые разрешения органов опеки и попечительства и документы, подтверждающие полномочия опекунов.

*Материал подготовлен Искитимским отделом Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*

Договор участия в долевом строительстве на ребенка

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области разъясняет, что объем прав несовершеннолетних отличается от объема прав совершеннолетних. Незнание этой особенности при совершении сделок с недвижимостью может привести к недействительности сделки.

Правила оформления сделок с детьми зависит от их возраста.

Дети до 14 лет могут выступать в качестве покупателя жилья по договору участия в долевом строительстве (далее также - договор), но только в лице своего законного представителя (родителей, усыновителей, опекуна или попечителя), который подписывает договор.

Для оформления сделки нет необходимости ни в подписи, ни в присутствии ребенка. К стандартному пакету документов дополнительно понадобятся только свидетельство о рождении ребенка и удостоверение личности законного представителя (для опекуна - дополнительно документ, удостоверяющий его полномочия).

Дети от 14 до 18 лет уже имеют право на участие в сделках, но с письменного разрешения их законных представителей, которое прописывается в самом тексте договора. К моменту оформления договора ребенок должен получить паспорт.

Сделка проводится в присутствии ребенка, который самостоятельно подписывает документы, при участии его законных представителей (они также должны поставить свою подпись в договоре).

Важно знать, что в случае оплаты стоимости договора за счет средств ребенка или с использованием заемных средств (кредит, ипотека) потребуется получение разрешения органа опеки и попечительства.

Регистрации договора, а в последующем и прав на жилое помещение, происходят в обычном порядке. Помимо установленных законом документов, потребуется предоставить необходимые разрешения органов опеки и попечительства и документы, подтверждающие полномочия опекунов.

*Материал подготовлен Искитимским отделом Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*

Договор участия в долевом строительстве на ребенка

Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области разъясняет, что объем прав несовершеннолетних отличается от объема прав совершеннолетних. Незнание этой особенности при совершении сделок с недвижимостью может привести к недействительности сделки.

Правила оформления сделок с детьми зависит от их возраста.

Дети до 14 лет могут выступать в качестве покупателя жилья по договору участия в долевом строительстве (далее также - договор), но только в лице своего законного представителя (родителей, усыновителей, опекуна или попечителя), который подписывает договор.

Для оформления сделки нет необходимости ни в подписи, ни в присутствии ребенка. К стандартному пакету документов дополнительно понадобятся только свидетельство о рождении ребенка и удостоверение личности законного представителя (для опекуна - дополнительно документ, удостоверяющий его полномочия).

Дети от 14 до 18 лет уже имеют право на участие в сделках, но с письменного разрешения их законных представителей, которое прописывается в самом тексте договора. К моменту оформления договора ребенок должен получить паспорт.

Сделка проводится в присутствии ребенка, который самостоятельно подписывает документы, при участии его законных представителей (они также должны поставить свою подпись в договоре).

Важно знать, что в случае оплаты стоимости договора за счет средств ребенка или с использованием заемных средств (кредит, ипотека) потребуется получение разрешения органа опеки и попечительства.

Регистрации договора, а в последующем и прав на жилое помещение, происходят в обычном порядке. Помимо установленных законом документов, потребуется предоставить необходимые разрешения органов опеки и попечительства и документы, подтверждающие полномочия опекунов.

*Материал подготовлен Искитимским отделом Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*

ПАМЯТКА

о порядке получения разъяснений об определении кадастровой стоимости

Искитимский отдел Росрееста по Новосибирской области информирует о том, что в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть разъяснены государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В 2019 и 2020 годах на территории Новосибирской области ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» проведена новая кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда, сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Если по результатам определения кадастровой стоимости таких земельных участков возникли вопросы, необходимо подать в
ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. Обратиться могут юридические лица, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы представления таких разъяснения, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращение не подлежит рассмотрению, если заявитель не укажет данные реквизиты.

Обращение можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты.

Срок рассмотрения обращений составляет тридцать дней со дня поступления.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области

ПАМЯТКА

об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Искитимский отдел Росрееста по Новосибирской области информирует о том, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае наличия ошибок в кадастровой стоимости, необходимо обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), определившее такую кадастровую стоимость, с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

- описки, опечатки, арифметические ошибки или иные ошибки, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибки могут быть единичными, в отношении одного объекта недвижимости, или системными в отношении нескольких объектов недвижимости.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может обратиться любое юридическое и физическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты. К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

Срок рассмотрения заявления составляет тридцать дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения бюджетным учреждением могут быть приняты решения:

- об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости, в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

*Материал подготовлен Искитимским отделом Росреестра*

*по Новосибирской области*

ПАМЯТКА

Об изменении порядка пересмотра кадастровой стоимости

Искитимский отдел Росрееста по Новосибирской области информирует о том, что с 1 января 2021 года в Новосибирской области изменился порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2020 №565-п с указанной даты на территории региона применятся порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости согласно статье 22.1 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Ранее в случае несогласия с размером кадастровой стоимости, правообладатели обращались в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области. С начала 2021 года необходимо обращаться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение предоставляются следующие документы:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости в форме электронного документа на электронном носителе (далее – Отчет);

- доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Обратиться могут юридические лица, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты проведения рыночной оценки объекта недвижимости, которая указана в Отчете.

Отчет должен подготовить оценщик, не являющийся работником ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением могут быть приняты решения:

- об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в Отчете;

- об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении Отчета.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области

С 1 сентября можно воспользоваться «гаражной амнистией»

Президент России Владимир Путин подписал закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», призванный упростить порядок оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Закон был разработан при участии Росреестра и вступит в силу с 1 сентября 2021 года.

В Новосибирской области на кадастровый учет поставлено около 50 тысяч объектов гаражного назначения, но права зарегистрированы лишь на 39 тысяч.

«Новый закон дает возможность гражданам до 1 сентября 2026 года оформить гаражи и земельные участки в упрощенном порядке, что позволит в полном объеме распоряжаться своим имуществом: продавать, дарить, передавать по наследству. В случае изъятия земель для государственных или муниципальных нужд, права граждан будут защищены - рыночная стоимость объектов недвижимого имущества будет возмещена», - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.

На какие объекты распространяется закон

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ - до 30 декабря 2004 года. Речь идет как об объектах капитального строительства, так и о гаражах некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут граждане:

 - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ;

- наследники владельцев;

- граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, по соглашению, у лица, попадающего под «гаражную амнистию».

Как воспользоваться «гаражной амнистией»

Владельцу гаража нужно подать заявление о предоставлении (а при необходимости и образовании) земельного участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления. Таким документом может быть справка о выплате паевого взноса.

Уполномоченный орган в случае принятия положительного решения самостоятельно направляет в Росреестр необходимые документы. При этом одновременно регистрируются права гражданина как на гараж, так и на земельный участок, на котором он расположен.

«Закон о гаражной амнистии ждали миллионы владельцев гаражей, которые раньше могли зарегистрировать право собственности на гараж только на основании решения суда. Надо отдать должное законодателям - они максимально упростили для граждан процедуру приобретения права собственности на гараж и земельный участок. Правоведы могут критиковать те или иные положения закона, но закон получился для людей, соответствующим их многолетним надеждам и ожиданиям», - отметил председатель ГСК в г. Новосибирске «Ветеран» Игорь Петриченко.

Чтобы гражданам избежать трудностей при оформлении прав на земельные участки и расположенные на них гаражи, новосибирский Росреестр окажет максимальную поддержку региональным и муниципальным органам власти в целях эффективной реализации закона в области

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

Регистрация нотариальных сделок: несколько советов от Искитимского отдела Росреестра по Новосибирской области

Ежедневно на регистрацию прав в Росреестр по Новосибирской области поступает более 100 обращений от нотариусов с заявлением на регистрацию права собственности наследника после выдачи тому свидетельства о праве на наследство.

Росреестр осуществляет регистрацию права наследника на недвижимость в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки, поданной нотариусом.

На следующий день после выдачи нотариальных документов наследник получает выписку из ЕГРН, подтверждающую государственную регистрацию прав. Нотариус оказывает услугу бесплатно, а заявитель экономит свое время.

Стоит отметить, что законодательством закреплена норма об обязательном предоставлении нотариусом в Росреестр заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Кроме того, при направлении нотариусом электронного заявления можно объединить доли права, ранее зарегистрированные в ЕГРН и полученные по наследству.

Согласно Налоговому кодексу за получение услуги по государственной регистрации прав оплачивается государственная пошлина, размер которой не зависит от места подачи документов: через нотариуса или через МФЦ.

Отсутствие информации об уплате государственной пошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения.

Самый легкий способ оплаты – это оплата через сервисы электронных онлайн платежей. Данный платеж можно совершить в офисе у нотариуса. Для оплаты необходимо ввести код УИН, который автоматически присваивается заявке на государственную регистрацию прав.

Нотариусы могут и самостоятельно (за счет заявителя) произвести оплату госпошлины, используя сервисы электронных онлайн платежей. Данная практика очень удобна для заявителя.

*Особенности электронной регистрации через нотариуса?*

Получение выписки из ЕГРН в электронном виде. Но отсутствие выписки из ЕГРН в бумажном виде в настоящий период цифровизации всех сфер государства не актуален. Выписка из ЕГРН в электронном виде заверяется электронной цифровой подписью специалиста Росреестра и имеет такую же юридическую силу, как и выписка из ЕГРН в бумажном виде. В случае особой необходимости всегда можно заказать выписку из ЕГРН на бумажном носителе через МФЦ.

*В каком виде забрать выписку из ЕГРН от нотариуса?*

Выписка из ЕГРН поступит на электронную почту нотариуса. Документ подписан электронной подписью регистратора прав, предоставленной в виде отдельного отсоединенного файла в sig-формате.

Нотариус распечатает выписку из ЕГРН (вариант pdf-формата), а также перешлет на личную электронную почту заявителя или переместит на внешний носитель (например, флеш-накопитель).

*Если обнаружена ошибка в выписке из ЕГРН?*

При получении выписки из ЕГРН необходимо внимательно изучить данные, содержащиеся в ней. Если будет обнаружена ошибка, что бывает крайне редко, нотариус передаст информацию о ней в Росреестр, который в течение одного рабочего дня внесет необходимые исправления и подготовит выписку из ЕГРН с корректными данными.

*Материал подготовлен Искитимским отделом Росреестра*

*по Новосибирской области*

Росреестр упростил порядок проведения комплексных кадастровых работ

23 марта 2021 года вступил в силу разработанный Росреестром Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь участники садовых и гаражных товариществ, собственники недвижимости в коттеджных поселках смогут самостоятельно инициировать проведение комплексных кадастровых работ.

До принятия данного закона не предусматривалась возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств. Правообладатели садовых и огородных земельных участков могли (как и сейчас) собрать деньги и обеспечить выполнение «обычных» кадастровых работ в отношении принадлежащих им земельных участков и (или) расположенных на них построек. В этом случае готовится один межевой план, но согласование местоположения границ земельных участков и оформление актов нужно проводить отдельно по каждому уточняемому участку. Это приводит к существенному увеличению денежных затрат правообладателей. Средняя стоимость проведения обычных кадастровых работ составляет от 8 000 до 14 000 рублей за каждый объект, однако, в случае выполнения комплексных кадастровых работ в отношении нескольких объектов, расположенных на территории товарищества, средняя стоимость работ за каждый объект составит около 1 300 рублей.

Кроме того, при выполнении обычных кадастровых работ каждый собственник самостоятельно должен обращаться в орган регистрации прав или оформлять нотариально удостоверенную доверенность, чтобы уполномоченное лицо от его имени обращалось в орган регистрации прав. Также необходимо иметь в виду, что для внесения в ЕГРН сведений о контурах зданий помимо межевого плана земельного участка необходима подготовка еще одного документа – технического плана в отношении каждого здания, содержащего полные сведения о здании.

С вступлением в силу закона стало возможным оформить единый документ на всю территорию, определить точные характеристики объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них зданий, и при необходимости исправить реестровые ошибки. Снижается вероятность возникновения новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы группы земельных участков.

Реализация Закона № 445-ФЗ также способствует наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и точными сведениями об объектах недвижимости. Качество и полнота данных ЕГРН обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Справочно:

Чтобы провести комплексные кадастровые работы нужно:

- определиться – все ли правообладатели объектов недвижимости в границах конкретной территории согласны финансировать выполнение комплексных кадастровых работ;

- уточнить у уполномоченного органа, не планируется ли выполнение комплексных кадастровых работ на интересующей территории за счет бюджетных средств (направить запрос и получить ответ);

- если из ответа следует, что выполнение комплексных кадастровых работ за счет бюджетных средств не планируется, необходимо выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение именно комплексных кадастровых работ.

Исполнитель комплексных кадастровых обеспечивает их выполнение, подготовку итогового документа и представление его заказчикам. Заказчики (или уполномоченное ими лицо) направляют документ в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию. После рассмотрения в согласительной комиссии и согласования местоположения границ земельных участков, карта-план территории утверждается уполномоченным органом и направляется в орган регистрации пра.

После внесения в ЕГРН сведений, содержащихся в карте-плане территории, орган регистрации прав уведомит заказчиков и кадастрового инженера о результатах, в том числе сообщит перечень объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

О предоставлении сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Государственную услугу "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» в городе Искитиме и Искитимском районе предоставляет Искитимский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Искитимский отдел Управления Росреестра по НСО) в соответствии с Административным регламентом, утвержденном Приказом Минэкономразвития № 376 от 14.11.2006.

Реализация государственной услуги включает в себя:

- предоставление в пользование заинтересованным лицам документов государственного фонда данных (заверенных копий документов) и информации о документах государственного фонда данных;

- ведение государственного фонда данных, состоящего из непосредственно работы с документами, составляющими фонд данных: получение, инвентаризация, систематизация, хранение и работы по ведению базы метаданных государственного фонда данных.

Информация, содержащаяся в государственном фонде данных, является открытой и общедоступной.

Информация о Документах государственного фонда данных, перечне услуг по информационному обеспечению, порядке и условиях доступа к ним носит открытый характер и предоставляется по запросу заинтересованных лиц.

В фонде Искитимского отдела Управления Росреестра по НСО хранятся:

материалы инвентаризации земель г. Искитима и Искитимского района, поступившие на хранение с 1991г. по 2000г.;

межевые дела, поступившие на хранение с 2001г. по 2002г.;

землеустроительные дела, поступившие на хранение с 2003г. по 2009г.;

другие землеустроительные и картографические материалы по территории города Искитима и искитимского района, в том числе:

 - ортофотопланы;

 - материалы инвентаризации.

Кроме указанной документации в Искитимском отделе Управления Росреестра по НСО на архивном хранении также находятся документы, изготовленные и выданные еще земельными комитетами г. Искитима и Искитимского района в 1992 – 1999 годах, не относящиеся к государственному фонду данных, принятые в отдел в 2010 году из ликвидируемого территориального отдела Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимости) при образовании Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- свидетельства на право собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Конечным результатом государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» является предоставление заинтересованным лицам:

- запрашиваемых Документов и их копий;

- информации о хранящихся Документах;

- уведомления об отказе в предоставлении запрашиваемых Документов (в основном в связи с их отсутствием) в письменной форме с указанием причины отказа.

Прием и информирование заинтересованных лиц осуществляется в Искитимском отделе Управления Росреестра по Новосибирской области по адресу: г. Искитим, микрорайон Индустриальный, 13А кабинет № 305, ежедневно пн. – чт. с 8-00 до 17-00, пт. с 08-00 до 16- 00, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 или по телефону 2-23-87, 2-15-69.

 Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области

Электронные услуги Росреестра признаны лучшими в стране.

 По результатам опроса Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) услуги Росреестра
в электронном виде получили наивысшую оценку пользователей. В ходе исследования респонденты оценили по критериям удобства и качества работу тех федеральных ведомств, которые предоставляют массовые государственные услуги в электронном виде. Росреестр получил наивысшие средние баллы в сводных рейтингах, составленных по ответам как физических, так и юридических лиц, – 4,31 и 4,32 соответственно (по пятибалльной шкале).

Интернет-отрасль в России развивается стремительными темпами, чему способствует как рост количества интернет-пользователей, так и повышенный спрос на онлайн-сервисы. Российский сегмент Интернета по объему аудитории является крупнейшим в Европе, и с каждым годом Всемирная сеть
в России становится все доступнее. Поэтому перевод услуг
в электронный вид – приоритетное направление повышения качества услуг Росреестра.

 Не надо бояться пользоваться электронными услугами. Этот способ безопасней традиционного: при электронном взаимодействии вероятность потери информации близка к нулю. В этом случае предусмотрено резервное копирование данных на всех уровнях. Еще несколько лет назад использование пластиковых карт для оплаты товаров и услуг было для большинства россиян в новинку. Теперь многим жителям нашей страны сложно представить свою повседневную жизнь без пластиковой карты. Можно пообедать, купить билеты в театр или кино, на самолет или поезд, не имея в кармане наличных, оплатив все пластиковой картой. Такой же путь предстоит пройти и электронным услугам, которые прочно входят в нашу жизнь, делая ее более комфортной, и стали незаменимы для большинства жителей России.

 Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вестник Преображенского сельсовета****www.admpreobragenka.nso.ru**  | **Председатель редколлегии:** Горелов Д.Ю.e-mail: preobr\_adm@mail.ruТел. 8(38343) 63-233.**Учредитель:** администрация Преображенского сельсовета, 633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. | **Отпечатано** в администрации Преображенского сельсовета,633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. Тел. (838343) 63-192.**Тираж** 15 экз. Распространяется бесплатно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |