**№ 1 от 27 января 2023 года**

**ВЕСТНИК**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**www.admpreobragenka.nso.ru Официальный вестник Преображенского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Официальная информация  администрации  Преображенского сельсовета…………... 1-1 стр. | Официальная информация  Совета депутатов  Преображенского сельсовета………….0-0 стр. |
| Официальная информация Искитимской межрайонной прокуратуры ……………0-0 стр. | Официальная информация Управления Росреестра по НСО …………………..2-4 стр. |

**Официальная информация**

**администрации Преображенского сельсовета**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.01.2023 № 02

с.Преображенка

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Преображенском сельсовете Искитимского района Новосибирской области для молодой семьи-участницы государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих правилах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», руководствуясь Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», Приказом  Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18 августа 2021 г. N584/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации"

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на I квартал 2023 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Преображенском сельсовете Искитимского района Новосибирской области в размере 34118 (тридцать четыре тысячи сто восемнадцать) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) и их использования жилья для молодой семьи – участницы основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Преображенского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Преображенского сельсовета Д.Ю. Горелов

**Официальная информация Управления Росреестра по Новосибирской области**

**Жителям региона напомнили, как запросить выписку из ЕГРН в электронном виде**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – официальный документ, содержащий полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждающий право собственности на него. Выписка в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома, в режиме онлайн.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области напоминает гражданам о способах получения электронной выписки из ЕГРН: на официальном сайте Росреестра и на портале Госуслуг.

**Портал Госуслуг**

Имея подтвержденную учетную запись на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), заявители могут получить различные виды выписок из ЕГРН, а также копии документов, не выходя из дома. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» следует выбрать «Выписки из ЕГРН».

Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, выбрать интересующий объект недвижимости. После направления запроса в личный кабинет придет счет для оплаты, после которой заявитель получит запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) Новосибирской области, для этого понадобятся паспорт и номер заявления.

**Сайт Росреестра**

Чтобы получить выписку из ЕГРН в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), нужна подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг. Чтобы зайти в личный кабинет, нужно кликнуть «Войти» на главной странице сайта, в разделе «Услуги и сервисы» выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН». После чего следует выбрать вид предоставляемых сведений (выписка, копия документа), заполнить форму запроса, выбрать объект и необходимый вид выписки.

Сформированная заявка направляется на проверку, после которой, если заявка заполнена корректно, статус исполнения услуги меняется на «Ожидает оплаты». После оплаты документ поступает на указанный при заполнении заявки электронный адрес.

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.1, или в официальной группе филиала «[ВКонтакте](https://vk.com/kadastr_nso)».

**Граница между Новосибирской областью и Кемеровской областью-Кузбассом внесена в реестр недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесена граница между Новосибирской областью и Кемеровской областью-Кузбассом.

Важному событию предшествовала длительная совместная работа региональных Управлений Росреестра и органов власти Новосибирской области и Кемеровской области-Кузбасса.

По итогам государственной экспертизы землеустроительной документации по описанию местоположения границы между Новосибирской областью и Кемеровской областью-Кузбассом материалы по границе включены в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и сведения внесены в ЕГРН.

Новосибирская область граничит с Кузбассом на востоке, протяженность границы составляет 308 км.

Со стороны Новосибирской области граница проходит по границам Болотнинского, Тогучинского, Маслянинского муниципальных районов, а со стороны Кемеровской области-Кузбасса граничными являются Юргинский, Топкинский, Промышленновский, Гурьевский муниципальные районы.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**: *«Внесение в ЕГРН сведений о границах между регионами является одной из основных задач в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», наполнении Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, формировании полного и точного реестра»*.

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области всегда готовы оперативно ответить на вопросы новосибирцев.

Обращения можно направить в письменном виде:

- через электронный сервис «Обращения граждан» путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/) Росреестра,

- по обычной почте 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28,

- оставить в специальном боксе для приема корреспонденции по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Свои вопросы можно задать и в устном порядке по контактным телефонам новосибирского Росреестра в рабочие часы (с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48), опубликованным на сайте Росреестра в региональном блоке раздела [«Контакты»](https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-novosibirskoy-oblasti/), либо в социальной сети [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk).

## Управление Росреестра по Новосибирской области периодически проводит «горячие» телефонные линии, следите за их анонсами в региональном блоке новостей [сайта](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, на официальных страницах Управления в социальных сетях [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk) или [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), а также в [Телеграм-канале](https://t.me/rosreestr_nsk).

Для получения информации об услугах Росреестра, об офисах приема документов (адреса, режим работы), о пакете документов, о государственной пошлине, о порядке выездного обслуживания можно обратиться в Ведомственный центр телефонного обслуживания 88001003434, звонок по России бесплатный, звонить можно круглосуточно.

**Лесную амнистию могут продлить до 2026 года**

Закон о «лесной амнистии» действует с 29 июля 2017 года и предоставляет возможность узаконить права граждан в упрощенном порядке.

Его цель – устранить противоречия в сведениях государственных реестров и установить принадлежность земельных участков к определенной категории земель.

Задача Росреестра и Рослесхоза – устранить разночтения в лесном реестре и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

За 5 лет сведения почти по 500 земельным участкам Государственного лесного реестра (ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) были приведены в соответствие.

Площадь земель лесного фонда в лесном реестре сократилась с 10658 тыс.га до 6510 тыс.га в результате устранения пересечения границ с лесом.

*«19 декабря в Государственную думу внесен законопроект №261044-8 от 19.12.2022, согласно которому срок действия закона о «лесной амнистии» может быть продлен до 1 января 2026 года. Это позволит продолжить работу по актуализации данных о границах лесничеств и защите имущественных прав граждан, чьи земельные участки пересекаются с лесным фондом»*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Положения закона направлены, в том числе, на исключение дублирующих сведений о лесных участках, исправление реестровых ошибок (устранение пересечений), в сведениях ЕГРН о лесных участках.

**Новосибирский Росреестр разъясняет: как получить   
документы на землю, выданные в 90-е годы**

Зачастую собственники земельных участков (земельных долей), наследники, новые собственники земельных участков сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Если документ испорчен или утерян, новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

К ним относятся документы на земельные участки, выданные   
до 1999 года:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

За получением копий правоудостверяющих документов на землю может обратиться правообладатель земельного участка, а также его представитель при наличии нотариально удостоверенной доверенности.

Для этого необходимо направить в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- заявление правообладателя либо его представителя о выдаче копии документа;

- копию нотариально удостоверенной доверенности (если обращается представитель правообладателя).

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно в течение 30 дней.

Заявление о получении правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском, Мошковском, Коченевском, Колыванском, Тогучинском районах, в г. Обь, подается в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) на сайте Росреестра разделе «Обратная связь / Обращения граждан»,

- через бокс для приема корреспонденции, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28 (1 этаж),

- по почте 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Копии правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления в районах Новосибирской области. Заявления в территориальные отделы Управления направляются по почте на их почтовые адреса. Сведения о местонахождении территориальных отделов Управления размещены на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-novosibirskoy-oblasti/) в разделе «Контакты».

Важно: правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, находятся на хранении в муниципальном казенном учреждении г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Экземпляры таких документов в Управлении Росреестра по Новосибирской области отсутствуют.

**Около 100 социальных объектов зарегистрировано в Новосибирской области в 2022 году**

Новосибирский Росреестр в течение 2022 года зарегистрировал 96 социально значимых объектов, из них 35 – медицинские и акушерские пункты, поликлиники, больницы и медцентры, 21 – спортивные объекты, 7 школ, 3 детских сада, 1 библиотека, почти 30 объектов для организации досуга населения области, в том числе музеи и клубы.

Все эти объекты являются объектами капитального строительства, построенные в рамках реализации национальных проектов, активно реализуемых в регионе – «Здравоохранение», «Жилье и городская среда», «Образование», а значит подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

«*Учитывая особую значимость для населения, оформление таких объектов всегда находится на особом контроле у Управления Росреестра по Новосибирской области. Государственные регистраторы прав оперативно проводят правовую экспертизу поступающих документов и при отсутствии замечаний принимают решения о регистрации. На весь процесс уходит несколько часов*», - сообщила руководитель регионального Росреестра **Светлана Рягузова**.

Как отметил министр строительства региона **Алексей Колмаков**, строительная программа на предстоящую трехлетку сформирована, на реализацию мероприятий предусмотрены средства в бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов. Приоритетным направлением остается строительство учреждений первичного медицинского звена – фельдшерско-акушерских пунктов, поликлиник, амбулаторий, реконструкция уже существующих корпусов районных больниц.

Благодаря реализации областных программ и национальных проектов в 2023 году в регионе планируется построить 53 различных объекта, среди которых бассейн на ул. Воинская в Новосибирске, футбольное поле в Бердске, районный дом культуры в Карасуке. На 2023 год запланирован рекордный ввод новых школ – 14 объектов общей мощностью более 10 тысяч новых мест.

Задачи по увеличению объемов строительства социальных объектов в регионе, в первую очередь, объектов образования поставил Президент РФ Владимир Путин в ходе рабочей встречи с Губернатором Новосибирской области Андреем Травниковым.

**Что должны знать граждане о сделках с органами власти**

Почти 22 тысячи сделок в Новосибирской области зарегистрировано в 2022 году по обращениям органов местного самоуправления.

В случае заключения такой сделки соответствующий орган обязан самостоятельно направить в Росреестр заявление о регистрации прав и необходимые для этого документы. Срок направления документов составляет пять рабочих дней с даты принятия акта или совершения сделки.

Документы для регистрации прав предоставляются исключительно в электронном виде. Перевод документов в электронный вид, заверение их усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа осуществляется бесплатно.

Электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

После проведения регистрационных действий будет сформирована выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которую правообладатель получит в соответствующем органе, где была заключена сделка.

*«Новосибирская область одна из первых в стране перешла на стопроцентное взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления,* - сообщила заместитель руководителя регионального Росреестра **Наталья Ивчатова**. - *Благодаря* *указанным правилам, регистрация прав проводится без участия граждан и организаций, что значительно сокращает срок регистрации, экономит время и финансы заявителей, исключает необходимость получать электронную подпись».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вестник Преображенского сельсовета**  **www.admpreobragenka.nso.ru** | **Председатель редколлегии:** Горелов Д.Ю.  e-mail: preobr\_adm@mail.ru  Тел. 8(38343) 63-233.  **Учредитель:** администрация Преображенского сельсовета,  633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. | **Отпечатано** в администрации Преображенского сельсовета,  633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. Тел. (838343) 63-192.  **Тираж** 5 экз.  Распространяется бесплатно |