**№ 11 (спецвыпуск) от 26 июля 2024 года**

**ВЕСТНИК**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**www.admpreobragenka.nso.ru Официальный вестник Преображенского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Официальная информация  администрации  Преображенского сельсовета………. 1-2 стр. | Официальная информация  Совета депутатов  Преображенского сельсовета…………0-0 стр. |
| Официальная информация Территориальной Избирательной Комиссии Искитимского района Новосибирской области …….. 2-2 стр. | Официальная информация Управления Росреестра по НСО …………………3-5 стр. |
| Официальная информация Искитимской межрайонной прокуратуры ……………0-0 стр. | Официальная информация Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области…………….0-0 стр. |

**Официальная информация**

**администрации Преображенского сельсовета**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.07.2024 № 29

с.Преображенка

О внесении изменений в постановление администрации Преображенского сельсовета от 28.10.2016 №78 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 г. № 1708 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.10.2016 № 78 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда» в приложение № 2 следующие изменения:

1. исключить из состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда:

- Власову Олесю Валерьевну, специалиста администрации Преображенского сельсовета, секретарь комиссии;

- Мартынову Марину Викторовну, специалиста администрации Преображенского сельсовета, член комиссии;

2. включить в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда:

- Мартынову Татьяну Васильевну, специалиста 1 разряда администрации Преображенского сельсовета, секретарь комиссии;

- Новак Александра Николаевича, директора МКУ ИР «УКС», член комиссии (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Вестник Преображенского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Преображенского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Д.Ю. Горелов

Приложение № 2

к постановлению администрации

Преображенского сельсовета

от 28.10.2016 № 78

(с внесенными изменениями

ПА от 18.10.2022 № 60;

ПА от 03.08.2023 № 34;

ПА от 25.07.2024 № 29)

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Горелов Дмитрий Юрьевич | - | Глава Преображенского сельсовета, председатель комиссии; |
| Мартынова Татьяна Васильевна | - | Специалист 1 разряда администрации Преображенского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Новак Александр Николаевич  Варнакова Ирина Ивановна | - | Директор МКУ ИР «УКС», член комиссии (по согласованию);  Начальник межрайонного отдела ГБУ НСО ЦКО и БТИ, член комиссии (по согласованию); |
| Бачинский Виктор Сергеевич |  | Главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области, член комиссии (по согласованию); |
| Докторович Анна Андреевна | - | Главный государственный санитарный врач в Искитимском, Сузунском, Черепановском, Маслянинском районах, член комиссии (по согласованию). |
|  |  |  |

**Официальная информация**

**Территориальной Избирательной Комиссии Искитимского района Новосибирской области**

**Список избирательных участков при проведении дополнительных выборов депутатов Совета депутатов Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 1**

**в единый день голосования 8 сентября 2024 года**

**Преображенский сельсовет**

**Избирательный участок, участок референдума № 322**

Место расположения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – с. Преображенка, ул. Советская, 2, здание администрации сельсовета, т. 8(38343)-63192.

Границы участка – п. Алексеевский, п. Каменка, с. Преображенка.

**Избирательный участок, участок референдума № 324**

Место расположения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – д. Горевка, ул. Зеленая, 2, здание школы, т. 8(38343)-63028.

Границы участка – д. Горевка.

**Администрация Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**Официальная информация**

**Управления Росреестра Новосибирской области**



**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр проводят «горячую» линию ко Дню кадастрового инженера**

**24 июля 2024 года** проводится совместная «горячая» телефонная линия новосибирского Росреестра и регионального Роскадастра, приуроченная ко Дню кадастрового инженера. В этот день 17 лет назад на законодательном уровне было введено определение профессии «кадастровый инженер».

В этот профессиональный праздник кадастровые инженеры и жители региона смогут задать интересующие вопросы специалистам Управления Росреестра по Новосибирской области и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

На вопросы ответят:

* **Надежда Крутова** – заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Новосибирской области, тел. 8 (383) 227-10-76,
* специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области:

**Оксана Макаренко** - заместитель директора – главный технолог,

тел. 8 (383) 349-95-69, доб. 2200,

**Лилия Земляная** - и.о. начальника отдела ведения реестра границ, тел. 8 (383) 349-95-69, доб. 2901.

**Звонки будут принимаются с 10:00 до 12:00.**

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области совместно с филиалом***

***ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как расторгнуть договор купли-продажи**

Покупка – самый распространенный способ приобретения недвижимости. Такая сделка оформляется путем заключения договора купли-продажи.

В договоре указываются: описание объекта недвижимости, цена, срок и порядок расчетов, наличие актуальных ограничений, обременений и иные условия. Если сделка заключается в отношении жилого помещения, в договор включаются сведения о лицах, сохраняющих право пользования и проживания в таком помещении.

Нередко возникают ситуации, когда стороны решили расторгнуть договор купли-продажи.

Если все обязательства по договору выполнены обеими сторонами в полном объеме (имущество передано покупателю, полностью произведен расчет), то договор исполнен и прекратил свое действие. В таком случае расторгнуть договор купли-продажи можно только в судебном порядке.

Законом предусмотрено исключение, позволяющее расторгнуть исполненный договор купли-продажи, если недвижимость имеет недостатки, которые продавец скрыл, а покупатель не мог установить при покупке. Это неустранимые недостатки либо недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения.

Если переход права к покупателю зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, но исполнены не все обязательства по договору, сделку можно расторгнуть путем заключения соглашения о расторжении договора купли-продажи.

Соглашение о расторжении заключается всеми участниками договора купли-продажи в той же форме, в какой был заключен расторгаемый договор. Если сделка была удостоверена нотариально, то соглашение о расторжении также следует удостоверить у нотариуса.

В случае, когда собственниками недвижимости являются несовершеннолетние дети, потребуется предварительное письменное разрешение органа опеки и попечительства на расторжение договора купли-продажи.

Если недвижимость приобретена в ипотеку, расторжение договора купли-продажи возможно с согласия залогодержателя. Перед регистрацией перехода права собственности к продавцу необходимо представить заявление о погашении записи об ипотеке.

Для регистрации «обратного» перехода права собственности сторонам сделки следует представить:

- заявление покупателя о регистрации перехода права собственности (права общей долевой/совместной собственности);

- заявление продавца о регистрации права собственности (общей долевой, совместной собственности);

- подлинник нотариально удостоверенной доверенности представителя, подтверждающей полномочия на заключение сделки и (или) подачу заявления о регистрации (если соглашение/заявление подписывает представитель);

- подлинник соглашения о расторжении;

- подлинник акта приема-передачи недвижимости продавцу (если соглашение о расторжении не имеет силу акта приема-передачи);

- заверенную уполномоченным должностным лицом копию разрешения органа опеки и попечительства.

За регистрацию права собственности (общей долевой, совместной собственности) продавца подлежит уплате государственная пошлина:

2000 рублей – для физических лиц,

22000 рублей – для организаций,

350 рублей – за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная пошлина уплачивается всеми лицами, у которых возникает право на недвижимость, в равных долях, пропорционально количеству таких лиц.

Подать документы можно в любом многофункциональном центре. При наличии у всех участников сделки усиленной квалифицированной электронной подписи документы для «обратной» регистрации прав можно представить в электронной форме на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или на портале «[Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/)».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:



**Как оформить уступку прав по договору участия в долевом строительстве**

Купить недвижимость на стадии строительства возможно не только напрямую от застройщика. Приобрести право требования на такой объект возможно по переуступке прав у первоначального инвестора.

Количество договоров об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве, зарегистрированных Новосибирским Росреестром в первом полугодии 2024 года, составило 2 047. Данный показатель выше на 19 %, чем за аналогичный период 2023 года (1 715). Наибольшее количество сделок поступило в четвертом квартале 2023 года (1 447).

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области рассказали, каких правил стоит придерживаться, если вы решили приобрести недвижимость по договору уступки прав. Подробнее смотрите в инфокарточках <https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_3647>.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вестник Преображенского сельсовета**  **www,admpreobragenka.nso.ru** | **Председатель редколлегии:** Горелов Д.Ю.  e-mail: preobr\_adm@mail.ru  Тел. 8(38343) 63-233.  **Учредитель:** администрация Преображенского сельсовета,  633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. | **Отпечатано** в администрации  Преображенского сельсовета,  633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. Тел. (838343) 63-192.  **Тираж** 15 экз.  Распространяется бесплатно |