**№ 13 от 30 августа 2024 года**

**ВЕСТНИК**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**www.admpreobragenka.nso.ru Официальный вестник Преображенского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Официальная информация администрацииПреображенского сельсовета………. 1-6 стр. | Официальная информацияСовета депутатовПреображенского сельсовета…………0-0 стр. |
| Официальная информация Территориальной Избирательной Комиссии Искитимского района Новосибирской области …….. 0-0 стр. | Официальная информация Управления Росреестра по НСО …………………7-11 стр. |
| Официальная информация Искитимской межрайонной прокуратуры ……………0-0 стр. | Официальная информация Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области…………….0-0 стр. |

**Официальная информация**

**администрации Преображенского сельсовета**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.08.2024 № 32

 с. Преображенка

О переводе нежилого помещения

в жилое помещение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Постановлением администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.09.2023 № 38 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», руководствуясь Уставом Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании заявления главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Перевести из нежилого помещение в жилое помещение с кадастровым номером 54:07:042601:872, общей площадью 45,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Преображенский сельсовет, село Преображенка, без предварительных условий.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Преображенского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Преображенского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Д.Ю. Горелов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.08.2024 № 33

с.Преображенка

Об установлении критериев определения показателей, подлежащих отражению в бюджетной отчетности Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

В соответствии с пунктами 163, 167 и 170.2 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н, пунктами 69 и 72.1 Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что при составлении бюджетной отчетности главными администраторами доходов бюджета Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в Сведениях об исполнении бюджета (код формы по ОКУД 0503164) в графе 1 подлежат отражению коды бюджетной классификации Российской Федерации по следующим критериям:

а) по разделу «Доходы бюджета» и разделу «Источники финансирования дефицита бюджета» в части поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета подлежат отражению коды бюджетной классификации Российской Федерации, в отношении которых исполнение на отчетные даты 1 апреля, 1 июля, 1 октября, 31 декабря составило соответственно менее 20%, 40%, 65%, 95% плановых (прогнозных) назначений, установленных на текущий финансовый год, с учетом изменений на отчетную дату;

б) по разделу «Источники финансирования дефицита бюджета» в части выплат по источникам финансирования дефицита бюджета подлежат отражению коды бюджетной классификации Российской Федерации, в отношении которых исполнение на отчетные даты 1 апреля, 1 июля, 1 октября, 31 декабря составило соответственно менее 20%, 45%, 70%, 95% годовых объемов утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, с учетом их изменений, утвержденных на отчетную дату.

2. Установить, что при составлении бюджетной отчетности главными администраторами доходов бюджета Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (код формы по ОКУД 0503169) подлежат отражению показатели просроченной задолженности в размере, превышающем 100000 руб..

3. Установить, что при составлении бюджетной отчетности главными администраторами доходов бюджета Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в разделах 1 и 2 Сведений о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств (код формы по ОКУД 0503175) подлежит отражению информация о неисполненных бюджетных обязательствах в размере, превышающем 100000 рублей.

4. Установить, что при составлении сводной бухгалтерской отчетности главными администраторами доходов Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, осуществляющими в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений Преображенского сельсовета Искитимского района функции и полномочия учредителя:

а) в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности учреждения (код формы по ОКУД 0503769) подлежит отражению информация о просроченной задолженности в размере, превышающим 100000 рублей;

б) в разделах 1 и 2 Сведений о принятых и неисполненных обязательствах (код формы по ОКУД 0503775) подлежат отражению информация о неисполненных бюджетных обязательствах в размере, превышающем 100000 рублей.

6. Постановление опубликовать в « Вестнике» Преображенского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Преображенского сельсовета Д.Ю. Горелов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.08.2024 № 34

с. Преображенка

О внесении изменений в постановление администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.09.2023 № 41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Преображенского сельсовета Искитимского района новосибирской области от 07.09.2023 № 41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации» следующие изменения:

1.1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации:

1.1.1.Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре осуществляются уполномоченным органом:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Вестник Преображенского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрация Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Преображенского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Д.Ю. Горелов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.08.2024 № 35

с. Преображенка

Об определении способа ведения реестра муниципального имущества Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, порядка выдачи выписки из реестра муниципального имущества, утверждении формы уведомления об отсутствии информации в реестре муниципального имущества и формы решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 8, 28, 29 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, администрация Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить способ ведения реестра муниципального имущества Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на бумажных и электронных носителях (в случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях) с отражением реестрового номера муниципального имущества, который формируется и состоит из 10 знаков:

* 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

х х х х х х х х х х х х

* Знаки 1 - 5 обозначают порядковый номер объекта:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001ххххх

* Знак 6 разделяет порядковый номер от признака объекта учёта в разделе реестра.

 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001/ х х х х х х

* Знак 7 обозначает признак объекта учета в разделе реестра, (может иметь значение "1" - для объектов недвижимости, "2" - для движимого имущества и "3" муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества и товарищества и другие юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование)

 1 2 3 4 5 67 8 9 10

 00001/1ххх

* Знак 8 разделяет признак объекта учёта от признака, определяющего объект учета в подразделе основного раздела реестра.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001/1/хх

* Знак 9 - 10 обозначает признак, определяющий объект учета в подразделе основного раздела реестра:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001/1/01

**"1"** - **Для объектов недвижимости**

1/0 1 порядковый номер объекта - земельного участка (части земельного участка)

1/0 2 порядковый номер объекта - здания, строения, сооружения

1/0 3 порядковый номер объекта - объекта незавершенного строительства

1/0 4 порядковый номер объекта - жилого помещения

1/0 5 порядковый номер объекта - нежилого помещения

1/0 6 порядковый номер объекта - тепловых сетей

1/0 7 порядковый номер объекта - сетей водопровода

1/0 8 порядковый номер объекта - сетей канализации

1/0 9 порядковый номер объекта - сетей электропередач

1/1 0 порядковый номер объекта - гидротехнических сооружений

1/1 1 порядковый номер объекта - прочих видов недвижимого имущества

 **"2"-** **Движимое имущество**

 2/0 1 порядковый номер объекта - автомототранспортного средства

 2/02 порядковый номер объекта - самоходных машин

 2/0 3 порядковый номер объекта – основных средств

 2/0 4 порядковый номер объекта - акций, долей (вкладов) в уставном капитале

**"3"**- **Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества и товарищества и другие юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование)**

 3/ 0 1 порядковый номер объекта - муниципального унитарного предприятия

 3 /0 2 порядковый номер объекта - муниципального учреждения

 3 /0 3 порядковый номер объекта - хозяйственного общества и товарищества

 3/ 0 4 порядковый номер объекта - иного юридического лица.

2. Установить, что Порядок выдачи выписки из реестра муниципального имущества Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 25.06.2012 № 57 (с внесенными изменениями постановлением администрации Преображенского сельсовета от 27.12.2013 № 120, от 19.03.2018 № 18, от 31.05.2018 № 58, от 08.11.2018 № 119, от 15.05.2019 № 38).

3. Утвердить форму уведомления об отсутствии информации в реестре муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

 5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Вестник Преображенского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Преображенского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области Д.Ю. Горелов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Преображенского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 29.08.2024 № 35

**Форма уведомления об отсутствии информации в реестре муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги

Кому:

Контактные данные:

**Уведомление**

**об отсутствии информации в реестре муниципального имущества**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

 По результатам рассмотрения заявления от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № о предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества сообщаем об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемых сведений.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об электронной подписи

Должность сотрудника, принявшего решение

И.. О.Фамилия

 Приложение № 2

к постановлению администрации

Преображенского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 29.08.2024 № 35

**Форма решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги

Кому:

Контактные данные:

**Решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20 г. № о предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества принято решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества по следующим основаниям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Сведения об электронной подписи

Должность сотрудника,

принявшего решение И.О. Фамилия

**Официальная информация**

**Управления Росреестра Новосибирской области**

**Итоги горячей телефонной линии по вопросам догазификации на землях СНТ**

**31 июля** новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам догазификации домов, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

Тема догазификации СНТ актуальна для жителей Новосибирской области. В рамках телефонной линии даны консультации 20 гражданам.

 Как узнать, что СНТ подпадает под программу догазификации, стал самым популярным для новосибирцев.

 Ознакомиться с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

 Росреестром разработаны подробные методические рекомендации, которые помогут садоводам разобраться в перечне необходимых документов. Ознакомиться с рекомендациями Росреестра можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*Газификация в СНТ:* [*советы Росреестра садоводам*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/gazifikatsiya-v-snt-sovety-rosreestra-sadovodam-/)*.*

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**«Земля для стройки»: в Новосибирской области выявлено около 3 тыс. га**

Свыше 400 земельных участков, свободных для жилищного строительства, выявлено в Новосибирской области. Их общая площадь составляет 2,8 тысяч гектаров.

«Земля для стройки» - проект Росреестра, который стартовал в 2021 году и направлен на улучшение жилищных условий граждан. Проект входит в государственную программу «Национальная система пространственных данных». Создание этой цифровой платформы включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года.

*«За первое полугодие 2024 года в регионе выявлено 177 земельных участков площадью 647 гектаров для индивидуального жилищного строительства и 242 земельных участка общей площадью 2150 гектаров для строительства многоквартирных домов,* - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Это результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти»*.

Свободные для жилищного строительства участки выявлены в городе Новосибирске, городах Бердск, Искитим и Обь, а также в девяти районах области: Барабинский, Искитимский, Карасукский, Куйбышевский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Черепановский и Чулымский. Наибольшее количество участков, подходящих для жилищного строительства, выявлено в Новосибирске и Черепановском районе области.

Подать заявление для получения земельного участка можно с помощью сервиса, размещённого на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/). Это удобно как для инвесторов и застройщиков, так и для граждан, которые хотят построить частный дом.

Из 419 выявленных в Новосибирске и Новосибирской области земельных участков вовлечено 69, из них на 31 участке уже идет строительство индивидуальных жилые домов и на 38 участках – многоквартирных домов.

В целом по стране по реализуемому Росреестром проекту «Земля для стройки» выявлено порядка 112 тыс. земельных участков и территорий для жилищного строительства, их общая площадь составляет 170,6 тыс. га. Сибирский федеральный округ вошел в число лидеров по площади выявленных земель.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**2126 геодезических пунктов обследовано новосибирским Росреестром**

Новосибирским Росреестром ежегодно проводится плановый мониторинг состояния геодезических пунктов в регионе.

Сотрудниками регионального Управления Росреестра обследовано 2126 пунктов государственной геодезической сети, что составляет 61,2% от общего количества пунктов, расположенных на территории Новосибирской области.

В 2024 году уже обследовано 117 таких пунктов в Барабинском, Доволенском, Кочковском, Краснозерском, Куйбышевском, Ордынском, Сузунском, Татарском, Усть-Таркском районах.

Государственная геодезическая сеть представляет собой совокупность геодезических пунктов с определенными координатами и высотными отметками. Государственная геодезическая сеть является основой измерений при проведении геодезических, картографических, кадастровых работ.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***



**Специалисты новосибирского Росреестра ответят на вопросы по земле**

**15 августа 2024 года с 10.00 до 12.00** Управление Росреестра по Новосибирской области проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления земельных участков.

Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы:

- как оформить отчуждение земельной доли участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- кто имеет право преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- как осуществить выдел земельной доли из земельного участка.

На вопросы ответят специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | Лазарева Ольга Владимировна - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости 8 (383) 252 09 80 |
| г.Бердск, Карасукский, Баганский, Купинский, Чистоозерный районы | 8 (383 41) 30 797  |
| Болотнинский район | 8 (383 49) 22 371 |
| Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | 8 (383 69) 22 666 |
| Искитимский район | 8 (383 43) 21 900 |
| Каргатский, Убинский, Чулымский районы | 8 (383 65) 23 062 |
| Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383 56) 20 786 |
| Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383 62) 64 007 |
| Ордынский район | 8 (383 59) 23563 |
| Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383 64) 24 065 |
| Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383 45) 24 285 |

 Телефонное консультирование пройдет 15 августа 2024 года (четверг) с 10.00 до 12.00.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***



**Новосибирская область стала лидером по количеству территорий для туристской деятельности**

По проекту «Земля для туризма» в Новосибирской области выявлено более 8,5 тыс. га для создания туристических объектов.

Проект «Земля для туризма» реализуется в регионе с декабря 2022 года. Он направлен на эффективное использование территорий и развитие внутреннего туризма. В реестр включаются заповедники, национальные парки, памятники архитектуры и другие объекты, а также расположенные поблизости от них территории.

Поиском таких участков занимается оперативный штаб, в который входят представители новосибирского Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования.

Наибольшее количество территорий, которые можно использовать для туристской деятельности, выявлено в Сибирском федеральном округе. Здесь безусловным лидером стала Новосибирская область, где выявлено 24 участка (по состоянию на август 2024 года). Также регион стал первым по количеству выявленных объектов туристического интереса – 62, и это наибольший показатель по Российской Федерации.

*«Совместная работа министерства экономического развития Новосибирской области с Управлением Росреестра и другими органами власти продолжается. Новосибирская область имеет природные богатства - полноводные реки, чистейшие пресные и соленые озера, степи и тайга. Мы заинтересованы в том, чтобы выявленные земли были вовлечены в туристскую инфраструктуру с максимальной пользой для туриста и инвестора»,* – сообщил министр экономического развития Новосибирской области **Лев Решетников**.

Только за последний год в регионе выявлено 13 земельных участков общей площадью 5,6 тысяч га и 44 объекта туристического интереса.

*«Основная идея проекта «Земля для туризма» заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства. Получить информацию о свободных земельных участках может любой желающий на Публичной кадастровой карте. Там же можно подать соответствующую заявку на выбранный участок, что крайне удобно»*, - сообщает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

**Наименования девяти рямов, озер и рек Новосибирской области стали официальными**

Новосибирским Росреестром ведется работа по выявлению географических объектов, наименования которых отсутствуют в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).

По результатам проверки выявлено девять географических наименований, отсутствующих в ГКГН: рям Змеиный, развалины Томиловка, река Тара, озеро Сосновое, рям Третий в Северном районе, река Вторая Вилашка, озеро Лосиное, озеро Рямовое в Убинском районе, рям Андинский в Куйбышевском районе.

Совместно с публично-правовой компанией «Роскадастр» географические объекты были внесены в каталог.

*«Как только в ГКГН вносится запись о названии географического объекта, он считается зарегистрированным в установленном порядке. В любых сферах жизни важно правильно употреблять географические наименования, они указываются и в картах, и в документах, и на дорожных указателях»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

Государственный каталог содержит всего 8724 названия географических объектов региона: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт Публично-правовой компании «Роскадастр» в раздел «Государственный каталог географических названий» <https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/>.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***



**Что делать при получении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства**

Вопрос, который чаще всего звучал в ходе «горячей» телефонной линии, состоявшейся на минувшей неделе в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Начальник отдела государственного земельного надзора Дмитрий Лещинский ответил на вопросы новосибирцев о требованиях при использовании земельных участков.

Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Сегодня основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений Управление Росреестра направляет собственнику земельного участка предостережение, которое предоставляет возможность владельцу участка самостоятельно, без вмешательства органов контроля, устранить допущенное нарушение или исключить его совершение.

В течение 2024 года новосибирским Росреестром выдано 931 предостережение. В случае несогласия с полученным предостережением собственник земельного участка может направить свое возражение в Управление Росреестра по Новосибирской области в течение 30 дней со дня его получения.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 

**Эксперты новосибирского Роскадастра напомнили, как заказать выписку из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является официальным документом, который содержит полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждает право собственности на него. Выписка может понадобиться для различных целей: например, покупка или продажа недвижимости, получение кредита, подтверждение прав на имущество.

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области напоминает гражданам о способах получения выписки из ЕГРН:

– в электронном виде: *на* *портале Госуслуг*;

– в бумажном виде: *в офисах МФЦ*;

– в рамках *выездного обслуживания* регионального Роскадастра.

**Портал Госуслуг**

Заявители, имея учетную запись на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), могут получить выписки из ЕГРН и копии документов. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» необходимо выбрать «Выписка из ЕГРН». Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, а также выбрать интересующий объект недвижимости. После оплаты счета, который поступит в личный кабинет, заявителю будет направлен запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом офисе центра «Мои Документы» (МФЦ) при предъявлении паспорта и номера заявления.

С 2023 года персональные данные правообладателей – собственников, арендаторов и других людей, обладающих правами на недвижимость, доступны только им самим или с их согласия. Если такое согласие не подано в Росреестр, другие люди не увидят в выписках данные правообладателей.

**Центр «Мои Документы» (МФЦ)**

Запросить сведения ЕГРН и получить готовые документы можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). Посетив офис с необходимыми документами, можно подать заявления на все услуги, соответствующие конкретной жизненной ситуации, а также получить консультацию по пакету документов. По всем интересующим вас вопросам обращайтесь в Единую справочную службу по номеру: 052 или 8 (383) 217-70-52.

**Выездное обслуживание филиала ППК «Роскадастр»**

Региональный Роскадастр предоставляет возможность дистанционного заказа для заявителей, желающих получить сведения из ЕГРН и воспользоваться услугами курьерской доставки документов, которые будут выданы по итогам рассмотрения запросов. Специалисты филиала могут выехать к заявителю в любое удобное место в заранее согласованное время. Данная услуга доступна на территории Новосибирска, за исключением Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Услуги по выездному приему и курьерской доставке документов платные. Ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды и инвалиды с детства I группы, а также инвалиды I и II групп могут воспользоваться услугой бесплатно при предоставлении соответствующих документов. Запрос на получение услуг можно подать по ссылке https://svo.kadastr.ru, а также по телефону8 (383) 349-95-69, доб.3.

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1, или в официальной [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала «ВКонтакте».

****

**Проверить подлинность выписки из ЕГРН можно с помощью QR-кода**

С начала 2024 года новосибирским Роскадастром выдано около 1,5 млн выписок из реестра недвижимости. На всех видах выписок, вне зависимости от типа и формата ее получения, содержится QR-код в правом верхнем углу.

При наведении камеры мобильного телефона на QR-код, расположенный на выписке из ЕГРН, система сама перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) для подтверждения подлинности сведений в выписке либо их опровержения.

Нововведение реализовано Росреестром, в том числе для обеспечения юридической чистоты совершаемых сделок с недвижимостью, облегчения процедуры оформления сделок и ускорения процесса получения сведений из ЕГРН.

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в электронном виде на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Кроме того, запросить сведения ЕГРН можно в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.3.

 Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области

 

**В региональном Роскадастре рассказали, почему важно уточнять границы земельного участка**

Показателем того, что у земельного участка должным образом установлены границы, является не наличие забора, а координатное описание границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Новосибирский Роскадастр рассказал, какие преимущества имеет земельный участок с установленными границами.

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Наличие четко определенных границ облегчает разрешение споров с соседями относительно использования общей территории или границ земельных участков. Кроме того, раздел земельного участка возможен только при наличии установленных границ.

Зафиксированные границы позволяют планировать размещение объектов на земельном участке в соответствии с требованиями законодательства и строительными нормами. В рамках Программы социальной газификации, если участок поставлен на кадастровый учет, а его границы четко установлены, собственник может подать заявку и бесплатно провести газ до границ своего участка.

Наличие установленных границ повышает привлекательность земельного участка при продаже или инвестировании, так как потенциальные покупатели и инвесторы могут быть уверены в юридической чистоте сделки и отсутствии проблем с границами.

Сведения о границах влияют на размер земельного налога. Если, например, в сведениях ЕГРН указана площадь больше, чем фактически используемая, это может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного расчета земельного налога.

Узнать, установлены ли границы земельного участка, можно с помощью [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru/) «Публичная кадастровая карта» или [Портала](https://nspd.gov.ru/#top_section) пространственных данных Национальной системы пространственных данных.

Если границы земельного участка не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения процедуры межевания. В процессе подготовки межевого плана специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями. После этого кадастровый инженер подает подготовленный пакет документов в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/).

Поскольку достоверность вносимых в ЕГРН сведений напрямую зависит от качества подготовленного межевого плана, при выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения работ. Ознакомиться с результатами профессиональной деятельности специалистов можно с помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs?ysclid=lzgeke3ugt138382520) «Реестр кадастровых инженеров» на сайте Росреестра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вестник Преображенского сельсовета****www,admpreobragenka.nso.ru**  | **Председатель редколлегии:** Горелов Д.Ю.e-mail: preobr\_adm@mail.ruТел. 8(38343) 63-233.**Учредитель:** администрация Преображенского сельсовета, 633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. | **Отпечатано** в администрации Преображенского сельсовета,633249, НСО, Искитимский район, с.Преображенка, ул. Советская, 2. Тел. (838343) 63-192.**Тираж** 15 экз. Распространяется бесплатно |